

Số: /TB-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phân chia di sản thừa kế

Ngày 11/9/2025, UBND xã Quảng Yên có nhận được đề nghị của ông Nguyễn Văn Thanh, thôn Long Đông Thành, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa về việc phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là Bà: Ngô Thị Xuân; sinh năm: 1954; chết ngày 27/8/2018, theo Giấy chứng tử số 36/2018, do UBND xã Quảng Long cấp ngày 31/8/2018.

Theo hồ sơ khai báo của gia đình ông Nguyễn Văn Thanh cung cấp:

I. Di sản:

Di sản của bà Ngô Thị Xuân để lại là phần quyền sử dụng đất vườn và đất ở trong khối tài sản chung hộ gia đình tại địa chỉ: Thôn Long Đông Thành, xã Quảng Long, huyện Quảng Xương cũ, nay là xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: C 385142 do UBND huyện Quảng Xương Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/4/1994. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01095/QSĐĐ. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thanh cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 36 Tờ bản đồ số: 03
- Diện tích: 1226 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² . Đất trồng cây lâu năm: 1026 m².
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1226 m²
+ Sử dụng chung: không
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Theo đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương, thửa đất số:17, tờ bản đồ số 33 (11), đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.

II. Hàng thừa kế của người để lại di sản:

1. Bà: Ngô Thị Xuân không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.
2. Bố đẻ của bà Ngô Thị Xuân là ông: Nguyễn Viết Toàn.
Sinh năm:1924. Đã chết ngày 20/3/1959.Theo giấy xác nhận của UBND xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa (ông Toàn chết trước bà Ngô Thị Xuân).
- Mẹ đẻ của bà Ngô Thị Xuân là bà: Trần Thị Chao.
Sinh năm: 1925, đã chết ngày 18/3/1966. Theo giấy xác nhận của UBND xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa (Bà Chao chết trước bà Ngô Thị Xuân).

3. Chồng của người để lại di sản:

- Ông: Nguyễn Văn Thanh Sinh ngày : 04/4/1952
CCCD số : 038052011378 Do Cục cảnh sát cấp ngày 28/6/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Long Đông Thành, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

4. Các con của người để lại di sản :

(1). Ông: Nguyễn Văn Bình Sinh ngày : 20/5/1978.

CCCD số : 038078030833. Do Cục cảnh sát cấp ngày 10/7/2021.

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 189A/54, Đường Cống Quỳnh, tổ dân phố 108, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh.

(2). Ông: Nguyễn Văn Hòa Sinh ngày : 20/12/1980.

CCCD số: 038080011955 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 13/5/2023.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Long Đông Thành, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

(3). Ông: Nguyễn Văn Vinh Sinh ngày : 28/3/1983.

CCCD số: 038083012507 Do cục cảnh sát cấp ngày 23/3/2022.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 8, Khu Phố 4, Phường Hòa Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

(4). Ông: Nguyễn Văn Quang Sinh ngày : 12/6/1984.

CCCD số : 038084027977 Do Cục cảnh sát cấp ngày 08/11/2022.

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 189A/54, Đường Cống Quỳnh, tổ dân phố 108, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh.

(5). Bà: Nguyễn Văn Phương Sinh ngày : 05/3/1991.

CCCD số : 038191019828 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 20/4/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn 2, xã Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

(6). Bà: Nguyễn Thị Chung Sinh ngày : 02/02/1987.

Đã chết ngày 26/4/2011, theo Trích lục khai tử số:1556/2025/TLKT-BS, do UBND xã Quảng Ngọc cấp ngày 18/8/2025.

(7) Con trai của bà Nguyễn Thị Chung là ông: Lại Hữu Phát, sinh ngày 27/6/2007; CCCD số: 038207030175 do Cục Cảnh sát cấp ngày 01/3/2022.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Linh Hưng, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Như vậy, số người trong hàng thừa kế thứ nhất là: 07(bảy) người.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 11/9/2025 đến hết ngày 01/10/2025.

UBND xã Quảng Yên thông báo cho cán bộ và nhân dân trong toàn xã được biết. Ai có ý kiến, kiến nghị gì về việc phân chia di sản thừa kế của bà Ngô Thị Xuân thì gửi đơn hoặc gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Quảng Yên trong thời gian niêm yết trên./.

Nơi nhận :

- Lãnh đạo UBND xã (để báo cáo);
- GD,PGD TT HCC (để báo cáo);
- VP UBND, HCC (niêm yết);
- Lưu VT UB;VT HCC.

**KTCHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Nguyên Dũng